

Номер закупки: 081-0027538

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"-
Северные электрические сети
И.А. Чадов
2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): СЭС
Код SAP: I-363347
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)
Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Московская область Солнечногорский д. Есипово, тер. Промышленноскладская зона №2, уч. 8П
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
по титулу: Строительство КЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4кВ №3780, ПС №71 "Поварово", ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Есипово, тер. Промышленноскладская зона №2, уч. 8П

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п. 10.1. ТУ И-26-00-317860/102/С8 от 03.06.2026

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:	Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации		
☒	Оформление земельно-правовых отношений		
☒	Получение ТУ от сторонних организаций		
☒	Выполнение изыскательских работ		
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико - экономического обоснования		
☒	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: двухстадийное. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и Ростехнадзором. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Согласованная проектно-сметная документация должна быть представлена в 4 экз. Сметную документацию выполнить согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр в действующей редакции) ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.	
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы		
☒	Строительство на условиях "под ключ"		
☒	Выполнение подготовительных работ		
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ	
☒	Выполнение монтажных работ		
☒	Предоставление оборудования	Предоставляемое оборудование является "Используемым". Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Оборудование должно быть новое, сертифицированное.	
☒	Предоставление материалов	Предоставляемые материалы являются "Используемыми". Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Материалы должны быть сертифицированы.	
☒	Выполнение шеф-монтажных работ		
☒	Выполнение пуско-наладочных работ		
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний		
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение разрешения на допуск электроустановки (РТУ)	
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 4 645 697,71 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	399 138,66 руб.
АН	0,00 руб.
СМР	3 905 861,01 руб.
Оборудование	263 123,35 руб.
ПНР	4 942,32 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	72 632,36 руб.

Кoeffициенты, применяемые при фактической приемке*:

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости по договору	

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: 01 марта 2027 года

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

подпись

Д.С. Жук
Ф.И.О.

Заместитель начальника управления капитального строительства

подпись

А.А. Рассадкин
Ф.И.О.

Начальник сметно-договорного отдела

подпись

О.А. Шитина
Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

подпись

А.А. Шумихин
Ф.И.О.

подпись

Утверждено
Заместитель директора по капитальному строительству - начальник
управления филиал ПАО "Россети Московский регион" - Северные
электрические сети
Д.С. Жук

Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

1-633347

Инвеститор
инвестиционного проекта:
Строительство КЛД-4 кВ от ТП-100,4кВ №3780, ПС №71 "Поларово", ВРЩ-0,4кВ, в т.ч. ПИР, МО.
Солнечногорский р-н, д. Ериново, тер. Промышленославская зона №2, уч. №1

Наименование
инвестиционного проекта:

год		Расшифровка "проект"										Итого: руб.	
год	год	СМР	Оборуд.	ПИР	ПИР	Складские материалы	Структурный материал	Работы по монтажу и наладке оборудования	Работы по монтажу и наладке оборудования	Работы по монтажу и наладке оборудования	Работы по монтажу и наладке оборудования	(без НДС)	
2027	2027	3 201 525,42	215 674,88	4 951,88	327 162,84	147 308,68	73 214,33	119 869,44	0,00	4 088 106,47			
2027	2027	3 201 525,42	215 674,88	4 951,88	327 162,84	147 308,68	73 214,33	119 869,44	0,00	4 088 106,47			
Нет	Нет												

Наименование		Расшифровка ПИР										Итого: руб.	
М/п	М/п	СМР	Оборуд.	ПИР	ПИР	Автоматический пульт	Структурный материал	Работы по монтажу и наладке оборудования	Работы по монтажу и наладке оборудования	Работы по монтажу и наладке оборудования	Работы по монтажу и наладке оборудования	(без НДС)	
1	1	2 901 154,40	195 440,00	3 671,00	296 448,02	0,00	133 448,00	66 345,27	107 899,20	0,00	0,00	3 704 444,89	
2	2	114,631427331000	106,968877824043	106,968877824043	106,968877824043	106,968877824043	106,968877824043	106,968877824043	106,968877824043	106,968877824043	106,968877824043	114,631427331000	
3	3	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
4	4	3 354 598,84	225 986,87	4 344,77	343 885,36	0,00	133 448,00	66 345,27	107 899,20	0,00	0,00	3 990 017,68	
5	5	0,54169083	0,54169083	0,54169083	0,54169083	0,54169083	0,54169083	0,54169083	0,54169083	0,54169083	0,54169083	0,54169083	
6	6	3 201 525,42	215 674,88	4 951,88	327 162,84	0,00	133 448,00	66 345,27	107 899,20	0,00	0,00	3 807 946,54	
7	7	3 993 861,01	265 123,15	4 942,32	399 138,66	0,00	133 448,00	66 345,27	107 899,20	0,00	0,00	4 468 697,71	

*Сравнение стоимости лота выполняется с эксплуатационными расходами в прогнозном уровне цен
**В случае если стоимость лота превышает сумму, указанную в таблице, то стоимость лота принимается равной сумме, указанной в таблице.
Итого: руб.

Главный специалист

З.В. Ковалева

Начальник СД

О.А. Шитина



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от " ____ " _____ 20 ____ г.

Солнечногорский РЭС

№ _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств**

ООО "КЦ СТАРОПЕТРОВСКОЕ"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Комплекса объектов на земельном участке (пл. 11 714 кв.м.)**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов на земельном участке (пл. 11 714 кв.м.), 141595, Российская Федерация, Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Есипово, тер. Промышленно-складская зона №2, з/у 8П; 50:09:0020328:2258.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **150 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий. **6 месяцев**
7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
 - 7.1. **1 точка - вновь устанавливаемый коммутационный аппарат в ВРЩ-0,4кВ на КЛ-0,4кВ, отходящей от сборок НН РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4кВ МТП-10 кВ №3780 д. Есипово - 150 кВт.**
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Поварово 35/10/10/ кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
 - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.1.1. **Строительство кабельной линии (0,4кВ) в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм с одним кабелем в траншее, отходящей от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №3780. Протяженность КЛ – 0,26 км, сечением 185 мм²., из них: – протяженность КЛ в траншее – 0,2 км; – протяженность КЛ, прокладываемой путем ГНБ, выполняется в одну скважину двумя трубами диаметром 160 мм – 0,06 км.**

10.1.2. **Строительство распределительного пункта (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от**

100 до 250 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно, 1 шт. (ВРЩ 0,4кВ для размещения средств коммерческого учета электрической энергии).

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 3780 с заменой трансформатора 160 кВА, 1 шт. на трансформатор мощностью 250 кВА.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса в РЩ-0,4кВ со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий однотарифный учет в целом за расчетный период, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Заявитель осуществляет мероприятия, необходимые для осуществления технологического присоединения от присоединяемых энергопринимающих устройств до точки присоединения.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. В случае разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, Заявитель вправе в инициативном порядке представить в ПАО «Россети Московский регион» разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион», с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО «Россети Московский регион» при участии Заявителя и после подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от "_____" _____ 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без

заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Вариант цены (тарифа):

1 ценовая категория

12.6. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**

12.7. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ Г. Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов.**

12.8. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

b21da156

Заместитель директора по технологическому

присоединению филиала Северные

электрические сети

В.М.Макурин

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г.: за единицу, тыс. руб.					Итого	Коэффициент поправочный к базовым ценам работ к ценам г. Москвы	Коэффициент поправочный к условиям производства	Поправочные коэффициенты (необязательно)	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.				Итого	Планируемая стоимость объекта в притоках ценных года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Оборудование					СМР	ПНР	Прочие			
1	ВРЩ	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) №57/II	шт	1	195,44	39,43	3,04	30,27	268,18	1,00	1,00	1,00	1,00	195,44	39,43	3,04	30,27	268,18	295,95
	в том числе:																		
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																		
	Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министров России от 04.08.2020 № 421/лр)																		
	Прочие без учета затрат наусуналоаональные, проектно-изыкаельские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																		
Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)																			
2	Строительство ГНБ 2-ми трубами 160 мм без учета кабеля	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) №164/II	км	0,06	0,00	30 753,17	0,00	6 619,69	37 372,86	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1 845,19	0,00	397,18	2 242,37	2 474,54
	в том числе:																		
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																		
	Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министров России от 04.08.2020 № 421/лр)																		
	Прочие без учета затрат наусуналоаональные, проектно-изыкаельские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																		
Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)																			
3	АСБ185 0,4кВ	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) № 45/II	км	0,2	0,00	4 489,07	2,78	734,66	5 226,51	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	897,81	0,56	146,93	1 045,30	1 153,53
	Стоимость в соответствии с НЦС																		
	в том числе:																		
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																		
	Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министров России от 04.08.2020 № 421/лр)																		
Прочие без учета затрат наусуналоаональные, проектно-изыкаельские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																			
Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)																			
4	Затягивание в ГНБ кабеля 0,4 кВ 185мм2 (1 км)	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) №175/II	км	0,06	0,00	1 978,67	1,25	496,87	2 476,79	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	118,72	0,08	29,81	148,61	163,99
	Стоимость в соответствии с НЦС																		
	в том числе:																		

4	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор		293,03	293,03	293,03			17,58	17,58			
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 463)			42,37	42,37			2,54	2,54			
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)			72,14	72,14			4,33	4,33			
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты			0,00	0,00			0,00	0,00			
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 % - приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)			89,33	89,33			5,36	5,36			
	Итого в уровне цен на 01.01.2023 г (сравочно в прогонных ценах года окончания строительства), в том числе:						195,44	2 901,15	3,67	604,20		
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор									3 704,46		
	Строительный контроль									296,47		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты									66,35		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты									107,90		
										0,00000		
	Содержание службы заказчика									133,49		

